

COMPLEXE PÔLE SUD

ESPACES COMMERCIAUX
ET BUREAUX À LOUER

1190A-1190B et 1170, rue de Courchevel, Lévis (Saint-Romuald)

3

IMMEUBLES

29

LOCAUX

800

STATIONNEMENTS

150 000^{PI2}

SUPERFICIE TOTALE

POURQUOI CHOISIR LE COMPLEXE PÔLE SUD?

Situé au cœur d'un pôle commercial
à fort potentiel de développement

Proximité des ponts et des autoroutes majeures
permettant un accès fluide et un achalandage naturel

Densité résidentielle importante en raison
des nombreux projets résidentiels à proximité

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction : 2018
- Stationnement intérieur
- Stationnement extérieur
- Ascenseurs
- Rampes d'accès

LOCATAIRES SUR PLACE

- Jean Coutu
- Cochon Dingue
- Hampton Inn & Suites Lévis
- Desjardins
- Regus

**SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ
DE POSITIONNER STRATÉGIQUEMENT
VOTRE ENTREPRISE**

À MOINS D'UN KILOMÈTRE

- 6 Projets immobiliers résidentiels
- 19 Commerces, services essentiels et hôtels
- 7 Arrêts d'autobus
- 9 Restaurants et cafés

