

COMPLEXE DES RIVES

ESPACES COMMERCIAUX
ET BUREAUX À LOUER



1300, Boulevard Guillaume-Couture, Saint-Romuald, G6W 0R9

4

ÉTAGES

11

LOCAUX

48 000 ^{PI²}

SUPERFICIE TOTALE

POURQUOI CHOISIR LE COMPLEXE DES RIVES ?

Situé à l'entrée des ponts sur la rive-sud de Québec

Proximité des autoroutes majeures permettant un accès fluide et un achalandage naturel

Densité résidentielle importante en raison des nombreux projets résidentiels à proximité

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction : 2008
- Stationnement extérieur
- Ascenseur
- Plancher en béton

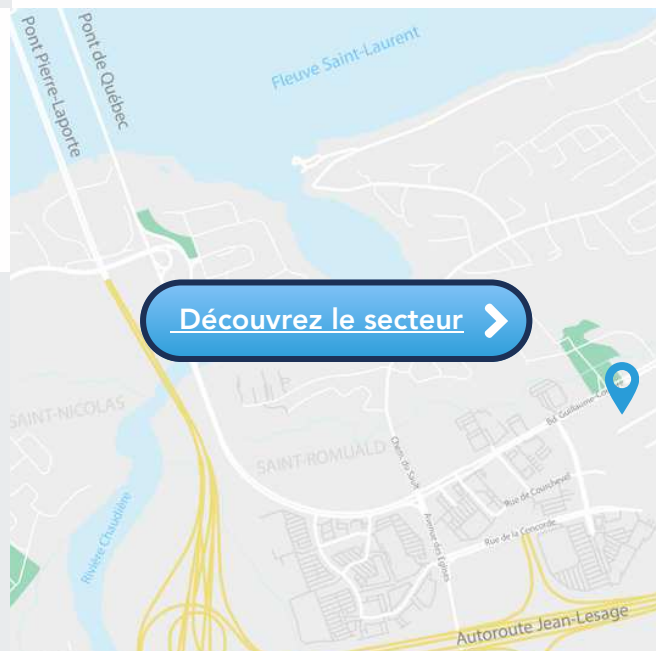
LOCATAIRES SUR PLACE

- Plusieurs locataires générant un fort achalandage :
 - Cliniques de santé et soins professionnels
 - Gym, garderie et restaurant
 - Bureaux professionnels

**SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ
DE POSITIONNER STRATÉGIQUEMENT
VOTRE ENTREPRISE**

À MOINS D'UN KILOMÈTRE

- 6** Projets immobiliers résidentiels
- 4** Centres commerciaux
- 7** Arrêts d'autobus
- 15** Restaurants et cafés



[Découvrez le secteur](#)