

PHASE A



ESPACES COMMERCIAUX
À LOUER



5350, boulevard Guillaume-Couture, Lévis, QC

12
ÉTAGES

RDC
COMMERCIAL

3
LOCAUX

6 542 PI²
SUPERFICIE TOTALE

POURQUOI CHOISIR LE DISTRICT GC?

Situé au cœur de la vie commerciale de Lévis dans le secteur Desjardins à proximité de grands employeurs

Bénéficiera d'un achalandage naturel de clients grâce à l'effervescence inégalée de **construction de nouveaux projets résidentiels locatifs** dans le secteur

Les phases A et B du District GC offriront à terme plus de **264 unités résidentielles** (un potentiel de 500 locataires)

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

- Projet immobilier mixte (résidentiel et commercial)
- Prêt **immédiatement**
- Phase B (seulement résidentiel) déjà livrée et occupée
- Possibilités d'affichage
- Stationnement intérieur \$
- Stationnement extérieur \$
- Portes individuelles extérieures
- Aménagement extérieur pour la clientèle

SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ DE POSITIONNER STRATÉGIQUEMENT VOTRE ENTREPRISE

Le projet District GC vise à revitaliser un terrain vague de **plus de 300 000 pi²** au cœur d'un important pôle commercial à Lévis.

