

# COMPLEXE DES RIVES

ESPACES COMMERCIAUX  
ET BUREAUX À LOUER



**1300, Boulevard Guillaume-Couture, Saint-Romuald, G6W 0R9**

**4**

ÉTAGES

**11**

LOCAUX

**48 000** P12

SUPERFICIE TOTALE

## POURQUOI CHOISIR LE COMPLEXE DES RIVES ?

Situé à l'entrée des ponts sur la rive-sud de Québec

Proximité des autoroutes majeures permettant un accès fluide et un achalandage naturel

Densité résidentielle importante en raison des nombreux projets résidentiels à proximité

## CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction: 2008
- Stationnement extérieur
- Ascenseur
- Plancher en béton

## LOCATAIRES SUR PLACE

- Chez Victor
- Énergie Cardio
- Groupe Investors
- Nombreux bureaux de prestige et fort achalandage

**SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ  
DE POSITIONNER STRATÉGIQUEMENT  
VOTRE ENTREPRISE**

## À MOINS D'UN KILOMÈTRE

- 6** Projets immobiliers résidentiels
- 4** Centres commerciaux
- 7** Arrêts d'autobus
- 15** Restaurants et cafés



[Découvrez le secteur](#)